

Starachowice, dnia 30.01.2026 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Starachowice zaprasza do złożenia ofert cenowych na **świadczenie usługi w zakresie czynnego monitorowania i zwalczania szkodników i mikroorganizmów w gminnych budynkach handlowo-usługowych, budynkach mieszkalnych wchodzących w skład zasobów Gminy Starachowice oraz w lokalach użytkowych administrowanych przez Urząd Miejski w Starachowicach.**

### I. Zamawiający:

Gmina Starachowice

ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, NIP 6641909150, Regon 291009892

### II. Przedmiot zamówienia:

1. Świadczenie usługi w zakresie czynnego monitorowania i zwalczania szkodników i mikroorganizmów w gminnych budynkach handlowo-usługowych, budynkach mieszkalnych wchodzących w skład zasobów Gminy Starachowice oraz w lokalach użytkowych administrowanych przez Urząd Miejski w Starachowicach (wykaz lokalizacji zawarto w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania), polegające na zwalczaniu owadów, gryzoni oraz innych szkodników sanitarnych w gminnych budynkach mieszkalnych, położonych w nich lokalach mieszkalnych wraz z przynależnymi pomieszczeniami, piwnicami i komórkami, w budynkach handlowo-usługowych: Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka”, kompleksie budynków Centrum Przedsiębiorczości przy ul. Zgodnej 2 w Starachowicach, pawilonach znajdujących się na Targowisku Miejskim oraz w lokalach użytkowych administrowanych przez Urząd Miejski w Starachowicach.
2. W budynkach na Targowisku Miejskim, Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka” dodatkowo należy:
  - 1) Prowadzić opiekę profilaktyczną przed owadami biegającymi i latającymi.
  - 2) Wykonywać czynne, comiesięczne monitorowanie oraz opracowanie i systematyczne comiesięczne prowadzenie dokumentacji DDD, zgodnej z wymogami prawa żywnościowego oraz Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Żywności. Dokumentacja musi zawierać:
    - a) Opracowany dla poszczególnych budynków program przeprowadzania zabiegów dezynsekcji i deratyzacji.
    - b) Plan sytuacyjny zwalczania i profilaktyki gryzoni i owadów.
    - c) Protokoły kontroli z przeprowadzania zabiegów deratyzacji i dezynsekcji, obowiązkowo zawierającej nazwę i rodzaj zabiegu oraz użytego środka, datę zabiegu, ocenę aktywności gryzoni, (jeśli jest taka konieczność, listę planowanych działań wynikających z aktywności szkodników, wskazań działań korygujących).
    - d) Aktualne karty charakterystyki (bezpieczeństwa) stosowanych preparatów.
3. Wszystkie działania wymienione w pkt. 1. i 2. Muszą być realizowane zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi oraz ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
4. Wszelkie roboty Zamawiający zleca Wykonawcy telefonicznie, podając numer posesji/ numer lokalu mieszkalnego/budynku/ lokalu użytkowego. Usługę należy wykonać do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.

**Wykonawca przed złożeniem oferty obowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej celem zapoznania się z zasobem gminnym wymienionym w załączniku nr 1. Z uwagi, iż zamówienie obejmuje budynki znajdujące się na terenie ogólnodostępnym, Wykonawca może dokonać wizji lokalnej samodzielnie.**

### III. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy posiadający odpowiednie uprawnienia do wykonania

czynności stanowiących przedmiot zamówienia.

Przedmiot zamówienia, o którym mowa powyżej powinny przeprowadzić osoby posiadające stosowne doświadczenie zawodowe w zakresie wykonywania prac deratyzacyjnych, dezynfekcyjnych i dezynsekcyjnych, potwierdzone odpowiednimi uprawnieniami (świadczeniami, certyfikatami, zaświadczeniami potwierdzającymi uzyskanie kwalifikacji w zakresie wykonywania zabiegów deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji).

W celu potwierdzenia niniejszego warunku wraz z ofertą cenową winna być dostarczona kopia/skan dokumentu poświadczająca posiadanie odpowiednich uprawnień.

**IV. Termin realizacji zamówienia:** od dnia podpisania umowy do dnia 15 grudnia 2026 roku.

**V. Kryterium wyboru oferty:** sumaryczna cena brutto części określonych w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego – 100%.

W zakresie deratyzacji należy uwzględnić koszt montażu trwałych stacji deratyzacyjnych w poszczególnych lokalizacjach (stacje metalowe lub PCV), koszt trutek oraz koszty usługi.

W zakresie dezynsekcji należy uwzględnić koszt montażu lamp owadobójczych i koszty wymiany lepów w tych lampach. Koszt usługi należy wykazać w podziale na owady biegające i latające.

W zakresie dezynfekcji należy uwzględnić koszt likwidacji brzydkich zapachów i zagrożeń mikrobiologicznych przed opróżnieniem lokalu z materiałów i rzeczy (działania profilaktyczne) oraz koszt likwidacji brzydkich zapachów po opróżnieniu lokalu.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje uprzątkowania lokali z rzeczy i materiałów.

**VI. Sposób przygotowania oferty:**

1. Ofertę cenową należy złożyć przez platformę zakupową OPEN NEXUS wg załącznika nr 2.
2. Do oceny ofert Zamawiający weźmie pod uwagę wartość brutto całego przedmiotu zamówienia.

**VII. Badania ofert:**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
3. Oferta zostanie odrzucona jeśli:
  - jej treść nie odpowiada treści i wymogom formalnym określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym
  - Wykonawca wezwany przez Zamawiającego nie udzieli wyjaśnień lub udzieli niewystarczających.

**VIII. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć przez platformę zakupową OPEN NEXUS do dnia 05.02.2025 r., godz. 9:00.

**IX. Informacje dodatkowe:**

1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia wykazu lokalizacji, które mają być objęte usługami



DDD o nowe, niewymienione w Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego. Koszt usługi w nowych lokalizacjach nie może być inny niż koszt wykazany w ramach oferty.

4. Zamawiający dopuszcza nw. zmiany postanowień zawartej umowy, które nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy:
- wprowadzenie podwykonawcy, w przypadku braku możliwości wykonania robót siłami własnymi za wiedzą Zamawiającego;
  - zmiana części zamówienia, którą wykonują podwykonawcy;
  - zmiana podwykonawcy lub podmiotu, za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy podwykonawca, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca;
  - zmiana terminu zakończenia umowy w sytuacji niezależnej i niemożliwej do przewidzenia przez strony umowy, w wyniku:
    - wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym Zamawiający i/lub Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewidywać i im przeciwdziałać lub
    - działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych usług lub
    - wyczerpania się środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia w okresie krótszym niż zakładano w umowie;
  - zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji, kiedy liczba zleceń wyczerpie zaangażowane na realizację umowy środki finansowe. W takiej sytuacji dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy maksymalnie do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego;
  - zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji, kiedy liczba zleceń nie wyczerpie w całości zaangażowanych na realizację umowy środków finansowych. W takiej sytuacji wynagrodzenia zostaje pomniejszone do wysokości faktycznie poniesionych wydatków;
  - gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności

#### **X. Osoba uprawniona do kontaktów:**

Referat Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych Urzędu Miejskiego w Starachowicach, pokój nr 12/14, tel. 41 322-10-72.

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Projekt umowy

Załącznik nr 1

do Zapytanie Ofertowego na świadczenie usługi  
w zakresie czynnego monitorowania i zwalczania szkodników w gminnych budynkach handlowo-usługowych, budynkach  
mieszkalnych wchodzących w skład zasobów Gminy Starachowice oraz w lokalach użytkowych administrowanych przez Urząd  
Miejski w Starachowicach

### WYKAZ

#### gminnych budynków mieszkalnych i socjalnych (powierzchnia zabudowy budynków)

1. ul. Bugaj – **20a** (186,00 m<sup>2</sup>); **22** (173,00 m<sup>2</sup>);
2. ul. Hutnicza – **15** (75,50 m<sup>2</sup>); **15a** (131,30 m<sup>2</sup>);
3. ul. Kościelna – **22** (237,30 m<sup>2</sup>);
4. ul. Leśna – **27** (350,00 m<sup>2</sup>);
5. ul. M. Piłsudskiego – **5** (75,60 m<sup>2</sup>); **35** (320,00 m<sup>2</sup>);
6. ul. Ostrowiecka – **21a** (609,00 m<sup>2</sup>); **107** (544,26 m<sup>2</sup>); **114** (293,00 m<sup>2</sup>); **21b** (451,00 m<sup>2</sup>);
7. ul. Robotnicza – **1** (282,75 m<sup>2</sup>); **3** (532,51 m<sup>2</sup>); **4** (282,75 m<sup>2</sup>); **6** (464,09 m<sup>2</sup>); **8** (282,75 m<sup>2</sup>); **12** (328,92 m<sup>2</sup>);
8. ul. Widok – **3** (530,00 m<sup>2</sup>), **3a i 3b** (104,95 m<sup>2</sup>), **8** (282,50 m<sup>2</sup>); **10** (282,50 m<sup>2</sup>), **12** (282,50 m<sup>2</sup>), **12a** (200,00 m<sup>2</sup>), **14** (150,00 m<sup>2</sup>);
9. ul. M. C. Skłodowskiej **18** (211,80 m<sup>2</sup>);
10. ul. Boczna **42** (148,50 m<sup>2</sup>);
11. ul. Lenartowska **6** (106,70 m<sup>2</sup>);
12. ul. Polna **47** (64,00 m<sup>2</sup>);
13. ul. Kościelna **52b** (3454,76 m<sup>2</sup>)

### WYKAZ

#### gminnych budynków użytkowych

1. Galeria Skalka: ul. Armii Krajowej 28 (2.170,00 m<sup>2</sup>)
2. Budynki wchodzące w kompleks Centrum Przedsiębiorczości przy ul. Zgodnej 2 w Starachowicach (Budynek Nr 2 – 222,00 m<sup>2</sup>, Budynek nr 3 – 819,00 m<sup>2</sup>, Budynek Nr 4 – 501,00 m<sup>2</sup>, Budynek Nr 5 – 670,00 m<sup>2</sup>, Budynek Nr 6 – 395,00 m<sup>2</sup>, Budynek Nr 7 – 1 390,00 m<sup>2</sup>);
3. Targowisko Miejskie: 2 budynki zlokalizowane na działce nr 1372/2 (obręb 05): (355,00 m<sup>2</sup> – hala mięsna, 428,00 m<sup>2</sup> budynek z szaletem miejskim)

### WYKAZ

#### budynków w których Gmina posiada lokale użytkowe

1. ul. Piłsudskiego 35,
2. ul. Harcerska 9A,
3. ul. Kochanowskiego 5,
4. ul. Konstytucji 3 Maja 7, 9, 11, 31,
5. ul. Majówka 12,
6. ul. Reja 11,
7. ul. Staszica 7, 9,
8. ul. Żeromskiego 1, 3, 5, 8,
9. ul. Czerwonego Krzyża 1,
10. ul. Piotra Wysockiego 3.